



**PREAVIS** municipal relatif à une demande de crédit de Fr. 580'000.- pour la mise en séparatif et l'aménagement du quartier de la Renfile ainsi que l'installation de toilettes publiques aux Grandes-Forges

---

Vallorbe, le 4 avril 2024 / SC / FM

Au Conseil communal de et à  
1337 Vallorbe

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

### **Préambule**

Dans la continuité du préavis n° 08/22 relatif à l'acquisition de parcelles et la création de places de stationnement au chemin de la Renfile, lequel a été accepté par le Conseil communal le 5 septembre 2022, la Municipalité vous propose d'assainir la totalité de ce quartier en procédant à sa mise en séparatif ainsi qu'à la rénovation des différents services (eau potable, électricité, gaz, multimédias). Par la même occasion, les travaux suivants seraient effectués :

- sécurisation de la sortie sur le giratoire au bas de la Grand-Rue ;
- installation d'un ascenseur depuis le bâtiment au chemin de la Renfile 2 et le parking du magasin COOP SA ;
- mise en place de toilettes publiques à proximité de la future place de jeux qui sera créée sur la parcelle n° 344 ;
- mise en place de toilettes publiques sur la Presqu'île, vers le Musée du fer et du chemin de fer.

### **Justifications**

Ces différents travaux sont justifiés, entre autres, pour les raisons suivantes.

#### **Mise en séparatif du quartier de la Renfile**

L'aménagement prochain des places de stationnement engendrera différents mouvements de terrains et adaptation du tracé des conduites existantes. Afin de profiter des synergies induites par ces travaux, il a paru sensé de procéder en même temps à la mise en séparatif des lieux ainsi qu'au renouvellement de certaines canalisations des services déjà présentes sur le site, ce d'autant que les propriétaires privés des bâtiments adjacents ont manifesté leur intention de procéder également, à leurs frais, à l'assainissement de leurs raccordements et places.

#### **Sécurisation de la sortie sur le giratoire au bas de la Grand-Rue**

Cette thématique avait légitimement fait débat lors du traitement du préavis n°08/22 par le Conseil communal. La Municipalité s'était engagée à étudier plus précisément la situation et y apporter la solution la plus pragmatique possible. Une délimitation claire du trottoir sera réalisée et les piétons seront amenés à contourner un obstacle (jardinière basse) placé à l'angle du bâtiment de la Grand-Rue 9 afin de permettre aux véhicules montant le chemin de la Renfile d'avoir un meilleur engagement et une meilleure visibilité pour accéder sur la chaussée.

### **Installation d'un ascenseur à la Renfile**

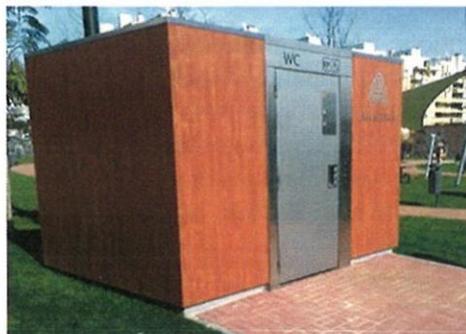
Tel qu'évoqué à plusieurs reprises par les Autorités, la mise à disposition de places de parc en suffisance au profit de la population et des commerces du village est une nécessité. Ces places se doivent d'être facilement accessibles et à une distance raisonnable du centre de la localité. Grâce à l'installation d'un ascenseur entre le niveau du chemin de la Renfile et celui de la Grand-Rue via le parking du magasin COOP SA, ces conditions sont réunies. La Municipalité tient à rappeler qu'il est prévu que les futures places de stationnement à la Renfile seront gratuites mais limitées dans le cadre de la durée de leurs utilisations, comme celles déjà présentes à proximité.



emplacement prévu pour l'ascenseur

### **Mise en place de toilettes publiques à la Renfile**

Le préavis n° 03/23, accepté par le Conseil communal le 28 août 2023, prévoyait la réfection des places de jeux existantes de la localité et la création d'une nouvelle à la Renfile. Les travaux sur les places existantes ont déjà débuté et ceux concernant la nouvelle place démarreront ce printemps. C'est justement à cet endroit que la Municipalité propose d'installer un module préfabriqué (le type de toiture et l'esthétique des façades restant à définir) intégrant des toilettes publiques adaptées pour les personnes à mobilité réduite ainsi qu'une table à langer. Nul doute que comme sur les autres places de jeux, cet édicule sera le bienvenu.



exemples de constructions possibles

### Mise en place de toilettes publiques sur la Presqu'île vers le Musée du fer et du chemin de fer

Force est de constater qu'à plusieurs reprises, le manque de toilettes publiques adaptées aux lieux s'est fait ressentir sur la Presqu'île. Cet état de fait induit régulièrement des comportements inadéquats et provoque de sérieux problèmes d'hygiène dans le quartier. Souhaitant régler la situation au plus vite, la Municipalité propose au Conseil communal de valider sur le site des Grandes Forges, particulièrement apprécié par la population ainsi que les touristes de passage, la création d'une installation similaire à celle prévue à la Renfile.



emplacement prévu pour les toilettes publiques

### Coûts

Les coûts toutes taxes comprises (TTC), divers et imprévus inclus, liés aux travaux prévus à charge de la Commune se déclinent comme suit.

### Mise en séparatif du quartier de la Renfile et sécurisation de la sortie sur le giratoire du bas de la Grand-Rue

Génie civil	Fr. 118'000.-
Conduite d'eau potable	Fr. 24'000.-
Revêtements	Fr. 47'000.-
Eclairage public	Fr. 8'000.-
Honoraires, divers, frais administratifs	Fr. 49'000.-
<b>Montant total TTC</b>	<b>Fr. 246'000.-</b>

### Installation d'un ascenseur à la Renfile

Génie civil, maçonnerie	Fr. 60'000.-
Ascenseur	Fr. 35'000.-
Serrurerie métallique	Fr. 15'000.-
Electricité	Fr. 4'000.-
Honoraires, divers, frais administratifs	Fr. 7'000.-
<b>Montant total TTC</b>	<b>Fr. 121'000.-</b>

### Mise en place de toilettes publiques à la Renfile

Génie civil	Fr. 9'500.-
Conduite d'eau potable, électricité	Fr. 3'000.-
Module préfabriqué	Fr. 89'000.-
Honoraires, divers, frais administratifs	Fr. 2'500.-
<b>Montant total TTC</b>	<b>Fr. 104'000.-</b>

### Mise en place de toilettes publiques sur la Presqu'île vers le Musée du fer et du chemin de fer

Génie civil	Fr. 14'500.-
Conduite d'eau potable, électricité	Fr. 3'000.-
Module préfabriqué	Fr. 89'000.-
Honoraires, divers, frais administratifs	Fr. 2'500.-
Montant total TTC	<b>Fr. 109'000.-</b>

<b>TOTAL GENERAL TTC</b>	<b>Fr. 580'000.-</b>
--------------------------	----------------------

### Conclusion

Fondée sur ce qui précède, la Municipalité prie le Conseil communal de bien vouloir voter la conclusion suivante :

#### Le Conseil communal de Vallorbe

- vu le préavis n° 03/24 de la Municipalité ;
- ouï le rapport de la commission désignée pour l'étudier;
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

#### décide

1. d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr. 246'000.- pour réaliser la mise en séparatif du quartier de la Renfile et la sécurisation de la sortie sur le giratoire du bas de la Grand-Rue ;
2. d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr. 121'000.- pour l'installation d'un ascenseur entre le bâtiment du chemin de la Renfile 2 et le parking du magasin COOP SA ;
3. d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr. 104'000.- pour la mise en place de toilettes publiques à la Renfile ;
4. d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr. 109'000.- pour la mise en place de toilettes publiques sur la Presqu'île vers le Musée du fer et du chemin de fer ;
5. de porter ces dépenses au bilan comme nouveau compte à amortir en 60 ans pour les conduites d'eau potable, en 40 ans pour les revêtements et en 30 ans pour les bâtiments (ascenseur, toilettes publiques) ;
6. de financer ces montants selon les disponibilités de la trésorerie courante et / ou via le plafond d'endettement.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE :

Le Syndic

La Secrétaire

Stéphane Costantini

Fabienne Mani

Annexe : plan de situation des travaux prévus par la Commune dans le quartier de la Renfile

Municipaux délégués : Monsieur Stéphane Costantini, syndic  
Monsieur Luigi Fiorito, municipal de voirie



# Commune de Vallorbe

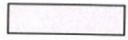
## Chemin de la Renfile

### Plan de situation des travaux prévus par la Commune

Source : Géodonnées Etat de Vaud

Vallorbe, le 3 avril 2024

#### Légende

-  Surface en enrobé
-  Sécurisation du trottoir
-  Eau potable
-  Eaux usées
-  Eaux claires

